

Domus^{7.0}

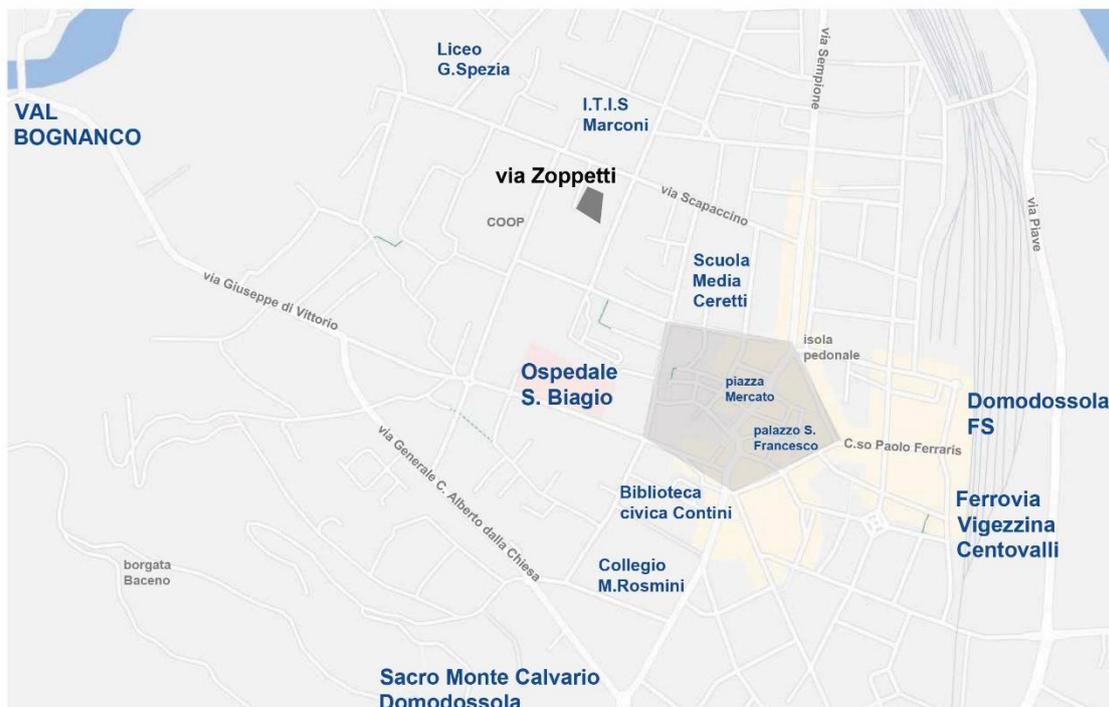
ABITARE . IN . VILLA

La nuova iniziativa immobiliare di Aedes sorgerà a Domodossola in **via Don Zoppetti**, una piccola via privata trasversale a via Scapaccino. Una zona semicentrale a **nord-ovest** della città, si trova a pochi minuti a piedi dal **centro storico**, dalla **Stazione** e dall'**Ospedale S.Biagio**; nel raggio di 500 mt sono presenti tutti i principali servizi come **scuole primarie e secondarie, supermercati, palestre etc.**

Il complesso residenziale, progettato dallo **Studio Archistudio** di Verbania, è composto da soli **7 appartamenti** dotati di **ampi e luminosi spazi interni**, magnifiche **terrazze, giardini** esclusivi al piano terreno, un piano interrato con **box e cantine**, servizi e spazi comuni.

Le unità abitative sono state progettate utilizzando **soluzioni tecniche e materiali innovativi**, per un connubio perfetto di **funzionalità ed estetica, ecosostenibilità, basso impatto ambientale e rispetto del contesto.**

Sono previste finiture di **altissimo livello**, un elevato **comfort acustico ed impiantistico**, una classificazione energetica di progetto in **classe A4 Nzeb (consumi vicini allo zero).**



VIVERE IN VILLA

Un “vivere contemporaneo”: solo 7 appartamenti immersi nel verde e nella quiete più assoluta, a pochi passi da tutti i principali servizi e dal centro, con zone giorno concepite come ampi **open space e grandi vetrate**, ambienti molto **luminosi**, collegati direttamente alle magnifiche terrazze coperte o ai giardini privati.

Le camere matrimoniali sono progettate come vere e proprie **master bedroom**, dotate di **bagno privato e cabina armadio**, in perfetta **privacy** e indipendenti dalle altre camere e dalla zona giorno.



LE CARATTERISTICHE TECNICHE

- Certificazione energetica **Classe A4 - Nzeb**.
- **Certificazione acustica**.
- **Murature e solai** divisorii tra appartamenti con **elevate prestazioni isolanti** termiche ed acustiche.
- **Riscaldamento** degli alloggi con pannelli radianti **a pavimento**, gestione **autonoma** delle temperature e sistema di ricircolo dell'acqua calda sanitaria; centrale tecnologica con **pompa di calore aria-acqua ad alto rendimento accoppiata ai pannelli fotovoltaici**.
- **Impianto domotico “smart”** per la gestione degli apparecchi illuminanti, degli avvolgibili e della videocitofonia.
- Sistema di **raffrescamento a ventilconvettori incassati** nelle zone giorno ed esterni nelle zone notte, a basso consumo energetico e bassa rumorosità;
- Predisposizione di **impianto antintrusione** a sensori perimetrali e volumetrici, con possibilità di controllo remoto.

GLI SPAZI E I SERVIZI

Autorimesse e cantine al piano interrato, locale deposito biciclette in comune, locale per le consegne e-commerce, ascensore idraulico.

Per le unità immobiliari poste al piano terreno è previsto un giardino di proprietà con punto presa elettrica e impianto di irrigazione.



LE FINITURE

Domus 7.0 utilizzerà i **migliori brand** per garantire soluzioni abitative all'insegna della bellezza e della qualità, con l'obiettivo di **personalizzare nei minimi particolari ogni singolo appartamento**, secondo i desideri di chi lo abiterà. Aziende con sistemi produttivi affinati in anni di esperienza, per una gamma di prodotti affidabile, resistente, **nel rispetto dei più rigorosi standard qualitativi ed ambientali**.

I PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

LEA

CERAMICHE

Pavimenti e rivestimenti **in gres porcellanato** della ditta **Lea Ceramiche** o similari: soluzioni moderne, di design, con diversi effetti, dimensioni e colori.



I PARQUETS

Parquet di **rovere naturale** 15mm 3 strati, le migliori soluzioni per ogni ambiente della casa.



LE PORTE INTERNE



Porte interne **MPM Manuello Design**, in laminato con finitura opaca colore bianco o noce nazionale e maniglie cromosatinate o similari. MPM ha un'esperienza trentennale nella realizzazione di porte interne in laminato, laccato, legno e vetro. Porte battenti, scorrevoli o a libro. L'ampia scelta dei modelli è in grado di rispondere a pieno a ogni esigenza di design e di arredo. Passione, esperienza, qualità e cura dei particolari.



I PORTONCINI DI INGRESSO



Portoncini blindati di accesso ai singoli appartamenti marca **Dierre**, ad alto livello **antiefrazione**. Pannello esterno in legno nobile o laminato, pannello interno liscio di colore bianco o abbinabile alle porte interne, maniglia cromosatinata, predisposizione a muro per serratura elettrica. Versatile, funzionale, solida.



I SERRAMENTI

Serramenti esterni in **alluminio**, a **taglio termico**, con **vetri a bassa emissività** ed elevate prestazioni di isolamento termico ed acustico.



GLOBO treesse

NOBILIS 

Apparecchi sanitari **Globo** o similari, sospesi, con lavabo coordinato del tipo sospeso.

Vasche da bagno **Treesse** e piatti doccia **in marmoresina** a basso spessore.

Rubinetterie con miscelatori monocomando cromosatinati **Nobili**.





Impianto elettrico con prese ed interruttori **B-Ticino** serie Livinglight o similari.

Videocitofono a parete vivavoce e monitor da 5" a colori, predisposto per connettività Wi-Fi.

Domotica BTicino Smart Home per una casa sempre sotto controllo, gestibile da ovunque, con smartphone e comandi vocali.



L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA

Impianto di riscaldamento con **pannelli radianti a pavimento**, del tipo centralizzato, con **contabilizzazione autonoma** di tutti i consumi.

Produzione del calore e dell'aria raffrescata assicurata da un sistema ibrido di produzione costituito da **pompe di calore** monoblocco del tipo aria-acqua e da un generatore ad alto rendimento alimentato a gas metano, con funzioni anche di backup.

Pannelli radianti a pavimento e radiatori porta salviette nei bagni, ad integrazione dei pannelli a pavimento.

Cronotermostato a più livelli di temperatura per controllo di zona.



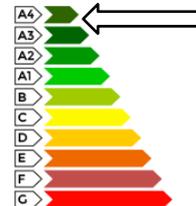
UNA CASA "GREEN E SMART"

Comfort, efficienza e sostenibilità si coniugano nella scelta di un edificio in classe **A4 NZeb** (*nearly zero energy building*). Grazie ad un fabbisogno energetico quasi nullo, coperto in misura significativa da fonti rinnovabili quali l'impianto fotovoltaico, la pompa di calore e il riutilizzo delle acque di scarico e meteoriche per l'alimentazione dei sanitari, le abitazioni non sono soggette al pericolo di svalutazioni e spiacevoli aumenti delle bollette energetiche.



LE CERTIFICAZIONI

Certificazione energetica in Classe A4 NZeb.



Collaudo acustico a garanzia della conformità alla normativa vigente del potere fonoisolante delle pareti e del livello di pressione sonora di calpestio delle partizioni orizzontali.



Assicurazione postuma decennale a copertura dell'intero immobile.

Progettazione strutturale antisismica.



INIZIATIVA

Aedes S.r.l.

Villadossola – Milano – Bologna
Tel. 0324 50 15 11 – Fax 0324 50 15 15
www.aedes-srl.it - info@aedes-srl.it



PROGETTAZIONE

Archistudio

Verbania
Tel. 0323 52973
a.ciapponi@archistudio.eu

ARCHIstudio

La presente descrizione e le immagini in essa contenute sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale né di misura.