



COMUNICATO STAMPA

DEA CAPITAL REAL ESTATE S.P.A. CEDE UNA PARTECIPAZIONE DI CONTROLLO IN INNOVATION REAL ESTATE S.P.A.

Milano, 10 giugno 2016 – DeA Capital S.p.A. ha perfezionato in data odierna la cessione di una partecipazione pari al 55% del capitale sociale di Innovation Real Estate S.p.A., interamente posseduta dalla controllata DeA Capital Real Estate S.p.A., ad un gruppo di imprenditori attivi nel settore immobiliare e di investitori istituzionali guidati da Alessandro Pasquarelli e Massimo Cremona, rispettivamente nuovo Amministratore Delegato e nuovo Presidente di Innovation Real Estate.

Innovation Real Estate è una delle principali società italiane nei servizi immobiliari: project & construction management; property management; facility & building management; valutazioni e due diligence; advisory e agency. Attualmente Innovation Real Estate gestisce un patrimonio composto da uffici (in prevalenza di prestigio), immobili commerciali, turistici, logistico-industriali e residenziali.

Il prezzo di cessione della partecipazione è pari a circa 5,7 milioni di Euro. Il prezzo è al netto di un dividendo straordinario di 3,5 milioni di Euro che Innovation Real Estate ha deliberato ante cessione a favore esclusivamente di DeA Capital Real Estate.

L'Amministratore Delegato di DeA Capital, Paolo Ceretti, ha dichiarato: "Sono convinto che, grazie all'apporto di competenze professionali e relazionali del nuovo management e degli investitori, l'operazione consentirà di rafforzare significativamente la capacità di Innovation Real Estate di sviluppare business verso i principali player immobiliari italiani ed esteri interessati ad investire nel nostro Paese. Ciò contribuirà a consolidare l'indipendenza di Innovation Real Estate nonché ad incrementarne il valore per tutti gli azionisti".

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

DeA Capital S.p.A. - Investor Relations
Paolo Perrella - Anna Majocchi
Tel. +39 02 6249951
ir@deacapital.it

Ufficio Stampa De Agostini S.p.A
Elena Dalle Rive
Tel. + 39 02 62499592 / 335 7835912
elena.dallerive@deagostini.it

DeA Capital (www.deacapital.it). DeA Capital S.p.A., società del Gruppo De Agostini, è uno dei principali operatori italiani dell' "alternative investment". La Società, attiva nel Private Equity Investment e nell'Alternative Asset Management, con asset under management per 9,5 miliardi di Euro, è quotata nel segmento STAR del Mercato MTA di Borsa Italiana.



PRESS RELEASE

DEA CAPITAL REAL ESTATE S.P.A. SELLS A CONTROLLING INTEREST IN INNOVATION REAL ESTATE S.P.A.

Milan, 10 June 2016 – DeA Capital S.p.A. today completed the sale of 55% of the share capital of Innovation Real Estate S.p.A., fully controlled by its subsidiary DeA Capital Real Estate S.p.A., to a group of managers belonging to the real estate sector and to institutional investors lead by Alessandro Pasquarelli and Massimo Cremona, respectively new Chief Executive Officer and new Chairman of Innovation Real Estate.

Innovation Real Estate is one of Italy's leading property services companies, active in: project & construction management; property management; facility & building management; estimates and due diligence; advisory and agency.

Innovation Real Estate currently manages a property portfolio comprised of offices (mainly prime), and commercial, tourist, logistics & industrial and residential property.

DeA Capital Real Estate will cash in approximately EUR 5.7 million from the sale. In addition Innovation Real Estate resolved to distribute exclusively to DeA Capital Real Estate an extraordinary dividend of EUR 3.5 million prior to the sale.

Paolo Ceretti, CEO of DeA Capital, declared: "Thanks to the professional skills and the network of relationships of the new managers and investors, I believe this deal will significantly strengthen Innovation Real Estate's potential to develop business with the main Italian and foreign real estate players who are aiming to invest in our country. This will help increase Innovation Real Estate's independence and enhance its value for all shareholders".

For further information:

DeA Capital S.p.A. – Investor Relations
Paolo Perrella – Anna Majocchi
Tel. +39 02 6249951
ir@deacapital.it

Elena Dalle Rive
Head of Press Office - De Agostini S.p.A.
Tel. + 39 02 62499592 - Mob.+39 335 7835912
elena.dallerive@deagostini.it

DeA Capital (www.deacapital.it). DeA Capital S.p.A., a De Agostini Group company, is one of Italy's largest alternative investment companies. The Company, which operates in both private equity investment and alternative asset management, has EUR 9.5 billion assets under management and is listed in the STAR (mid-cap) segment of the Milan stock exchange.